

# Норматив санитарного содержания подъездов в многоквартирном доме

13.02.2014



Несмотря на то, что перечень услуг по приведению в порядок подъездов отражен в договоре управления многоквартирным домом, зачастую периодичность уборки не соответствует правилам. Между тем плохая уборка в подъезде является нарушением прав жильцов многоквартирных домов, которые ежемесячно платят управляющей компании за содержание и ремонт общего имущества. Чтобы привести систему управления жилищным фондом в соответствии с Жилищным кодексом РФ и рядом нормативно-правовых документов сферы ЖКХ, Департамент ЖКХиБ г. Москвы 2.12.2013г. утвердил Регламент работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов (№05-14-381/3).

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</li> </ul>	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах:</li> <li>- без лифта и мусоропровода</li> <li>- с мусоропроводом</li> <li>- с лифтом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul>	2 раза в неделю  2 раза в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах:</li> <li>- с мусоропроводом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul>	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  ежедневно  (кроме воскресных и праздничных дней)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мытье лестничных площадок и маршей в домах:</li> <li>- без лифта и мусоропровода</li> <li>- с мусоропроводом</li> <li>- с лифтом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul>	2 раза в месяц  2 раза в месяц  1 раз в месяц  1 раз в месяц

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мытье пола кабины лифта в домах:</li> <li>- с лифтом</li> </ul>	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul>	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:</li> <li>- с лифтом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul>	2 раза в месяц  2 раза в месяц
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мытье окон</li> </ul>	1 раз в год
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков</li> </ul>	1 раз в год
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</li> </ul>	2 раза в год
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка</li> </ul>	1 раз в неделю

Кроме того, ежедневно проводится уборка территории возле мусоропровода (мойка стен и пола, удаление мусора, мойка сменных мусоросборников).

Периодичность работ может быть изменена по решению общего собрания собственников, но не может быть ниже, указанной в Регламенте.

Кстати, за несанкционированную расклейку объявлений и иных информационных материалов вне специально отведенных для этого мест для управляющей организации предусмотрен административный штраф в размере от 50 до 100 тысяч рублей (п.1, статья 8.13, Закон г. Москвы от 21.11.2007 №45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»).

---

Адрес страницы: <http://metrogorodok.mos.ru/presscenter/news/detail/950404.html>

---

[Управа района Метрогородок](#)