

Выявление незарегистрированных жителей повышает уровень сбора платежей за ЖКУ

19.06.2013

Управляющие организации ВАО выявили порядка 4.5 тысяч неплательщиков.

Уже почти полгода на востоке столицы продолжаются работы по проверке квартир, не оборудованных ИПУ и обнаружению жителей, не имеющих регистрацию в данных жилых помещениях и соответственно, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги. Все это время борьбу со злостными неплательщиками управляющие организации совместно с ГКУ ИС вели на основании «Методических рекомендаций» Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 30.01.2013г. №05-14-21/3 «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением»). В апреле действия коммунальщиков официально закреплены постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 №344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»). Согласно документу если УК располагает сведениями о проживании в квартире вышеуказанных лиц, то она может составить соответствующий акт и направить его в УФМС, органы внутренних дел и в ГКУ ИС района. По факту проживания и на основании актов собственникам квартир проводится перерасчет ЖКУ.

По состоянию на середину июня в ВАО выявлено 4 428 незарегистрированных жителей, по результатам проверок ведется перерасчет начислений платы за ЖКУ. Так, управляющими организациями ОАО «РЭУ-21» и ОАО «РЭУ-24» за последний месяц выявлено проживание 211 неплательщиков, проживающих в квартирах по 15 адресам. В результате общая сумма доначислений составила 186 183 руб. 15 коп. По факту обнаружения управляющей организацией ОАО «Соколиная гора» в доме по адресу: пр-кт Буденного, д. 25 незарегистрированных жителей, собственнику квартиры было произведено доначисление за ЖКУ в размере 13 959 руб. 72 коп.

Выявление неплательщиков среди незарегистрированных жителей не единственное направление работы УК по повышению уровня сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги. В округе ежемесячно выверяются дома с повышенным объемом ОДПУ (общедомовые приборы учета) воды и в таких домах производятся проверки показаний индивидуальных водосчетчиков. В ходе проверки ГУП ДЕЗ района Гольяново, выявлено, что собственник и наниматели квартир с ИПУ, проживающие на Байкальской ул., д.15 и Уральской ул., 12/21, передавали заниженные показания счетчиков. В результате ГКУ ИС Гольяново сделан перерасчет на сумму 11 145 руб. Жителю квартир в домах №17 и №24 по ул. Главная, передавшим неверные показания ИПУ был сделан перерасчет на сумму 21 571 руб. 98 коп. Управляющими организациями района Богородское обнаружено, что жители квартир, расположенные в домах по адресам: ул. Краснобогатырская, 19 и 77, Глебовская ул., д.6 и д.8а, Открытое шоссе, д. 1, корп.9 передавали заниженные показания приборов на общую сумму 41 211 руб. 28 коп.

Напоминаем, чтобы избежать комиссионных проверок, достаточно установить ИПУ воды и оплачивать только реально потребленную воду.

**Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства Восточного административного округа»**

Адрес страницы: <http://metrogorodok.mos.ru/presscenter/news/detail/725351.html>

[Управа района Метрогородок](#)