

С 1 июня 2013 года вступают в силу поправки в порядок начисления и оплаты коммунальных услуг

24.05.2013

Изменения утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 №344

Более месяца назад Правительство РФ утвердило постановление от 16 апреля 2013г. №344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг». В результате были внесены изменения в два нормативных акта: постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и постановление Правительства РФ от 6.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Реализация постановления позволит стимулировать проведение управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме комплекса энергосберегающих мероприятий.

Утвержденные изменения закрепляют:

* Право исполнителя (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК или, в случае прямого договора, ресурсоснабжающая организация) не реже **1 раза в 6 месяцев проверять состояние индивидуальных приборов учета воды и снимать показания**, а также осуществлять **не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности** передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета **путем посещения помещений**, в которых установлены приборы учета;

* **Исключение обязанности оплаты коммунальной услуги по водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды;**

* Если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета и исполнитель (управляющая организация) располагает сведениями о проживании в нем незарегистрированных потребителей, то **исполнитель вправе составить соответствующий акт об установлении количества проживающих граждан**. В случае отказа потребителя подписывать акт, **его подписывает исполнитель, 2 потребителя и представители жилищного объединения или Совета многоквартирного дома**. Указанный акт в течение трех дней со дня составления направляется в органы внутренних дел и УФМС;

* При наличии индивидуального прибора учета потребитель имеет право передавать показания в сроки **не позднее даты, установленной договором с управляющей или ресурсоснабжающей организацией;**

* Оплата за отопление вносится **совокупно без разделения на плату за потребление в жилом (нежилом) помещении и на общедомовые нужды**. Установлена формула, по которой рассчитывается плата за отопление в жилом (нежилом) помещении, если дом оборудован коллективным прибором учета тепловой энергии, и во всех помещениях есть индивидуальные приборы учета;

* Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды **не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления** коммунальной услуги. За исключением случаев, когда по решению общего собрания собственников превышение объема, установленного исходя из показаний общедомового прибора учета воды, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Если такое решение не принято, **то разницу между объемами управляющая организация оплачивает за счет собственных средств;**

В случае если исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация, объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями **пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего каждому потребителю**.

* При наличии технической возможности установки приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных) в случае если собственники помещений в многоквартирном доме **до 1 января 2015** года не обеспечили установку приборов учета, то расчет коммунальных услуг ведется согласно нормативу с применением повышающих коэффициентов: с 1 января по 30 июня 2015г. – 1.1; с 1 июля по 31 декабря 2015г. – 1.2; с 1 января по 30 июня 2016г. – 1.4; с 1 июля по 31 декабря 2016г. – 1.5; с 2017г. – 1.6.

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа»

Адрес страницы: <http://metrogorodok.mos.ru/presscenter/news/detail/706615.html>

[Управа района Метрогородок](#)