

Электронные паспорта на обслуживаемые объекты

12.02.2013

Ресурсоснабжающие и управляющие организации заведут электронные паспорта на каждый обслуживаемый объект

Во исполнение части 4, 5 статьи 165 Жилищного кодекса РФ, а также в целях обеспечения открытости информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства Правительство Российской Федерации утвердило постановление от 28 декабря 2012г. №1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

Согласно документу ресурсоснабжающие организации, компании, предоставляющие ЖКУ в многоквартирных и жилых домах (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК), а также организации, выполняющие работы по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирных домах (МКД), оказывающие вышеуказанные услуги по состоянию на 01.12.2012г., обязаны до 01 марта 2013 года представить в органы местного самоуправления перечень многоквартирных и жилых домов, для которых осуществляется поставка ресурсов для предоставления ЖКУ и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с указанием услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом. В случае изменения перечня многоквартирных и жилых домов в органы местного самоуправления в десятидневный срок с момента изменений необходимо направить соответствующее извещение с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

Информация предоставляется в форме электронного документа - электронного паспорта МКД и жилого дома.

Требования к содержанию электронного паспорта многоквартирного и жилого дома.

а) Общие сведения о многоквартирном (жилом) доме, в том числе:

- почтовый адрес многоквартирного (жилого дома); сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный (жилой) дом; сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома; сведения о собственнике (собственниках) жилого дома; сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах.

- Технические характеристики многоквартирного (жилого) дома.

Для многоквартирных домов: серия, тип проекта, год постройки, общая и жилая площадь помещений дома, количество этажей, количество подъездов, количество помещений (жилых и нежилых) с указанием, в чьей собственности находятся указанные помещения, места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета.

Способ управления многоквартирным домом; сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению МКД; сведения о лицах, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений а МКД; сведения о ресурсоснабжающих организациях; сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в МКД; перечень жилых и нежилых помещений в МКД, с указанием категории помещения (жилое, нежилое) и почтовых адресов помещений;

Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в МКД, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях МКД, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (места и количество вводов в жилое помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета).

Для жилых домов: технические характеристики жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей); сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в МКД.

б) сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров управления МКД либо договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с расшифровкой структуры цены (тарифа).

в) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг

г) сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилых домов, и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

Для жилых домов: информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

д) для многоквартирных домов: сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

е) для многоквартирных домов: информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491.

ж) Сведения о техническом состоянии многоквартирного (жилого) дома, в том числе:

Для многоквартирных домов: сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома; сведения об оборудовании, размещенном на внутримодульных инженерных системах МКД; сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета; сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома (перечень выполненных работ, стоимость материалов и работ, источники финансирования); сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры МКД.

Для жилых домов: сведения о техническом состоянии жилого дома, в том числе:

Сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета. Сведения о конструктивных элементах жилого дома.

Кроме того, ресурсоснабжающие организации и лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также предоставляющие ЖКУ и осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры обязаны предоставлять информацию о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, за эксплуатацию которых они отвечают, путем заполнения электронного документа (форма устанавливается Федеральным агентством по строительству и ЖКХ).

Электронный документ содержит следующую информацию: количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры; протяженность сетей инженерно-технического обеспечения; сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры; уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения; протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей.

Информация обновляется ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Согласно документу, форма электронного паспорта МКД и жилого дома, а также форма электронного документа будет утверждена Федеральным агентством по строительству и ЖКХ в 2-х месячный срок.

