

Бизнес Москвы предпочитает приватизацию недвижимости аренде

06.07.2015

2,2 млрд рублей поступило в бюджет Москвы от реализации объектов нежилого фонда через электронные аукционы по итогам первой половины 2015 года. Об этом сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Тенденция первого полугодия прослеживается четко – предприниматели в меньшей степени арендуют помещения и активнее покупают объекты. Таким образом, именно приватизация принесла в городской бюджет около 70 процентов дохода от земельно-имущественных торгов с начала года. Почти 900 инвесторов заявили о своем желании приобрести недвижимость из муниципальной казны Москвы через электронные аукционы в первой половине года. Всего по итогам торговых сессий реализовано 160 объектов, на каждый из которых в среднем претендовало 5-6 покупателей», - констатировал Дёгтев.

По его словам, общее превышение аукционной цены над стартовой составило свыше 44 процентов или в денежном выражении - около 700 млн рублей.

«Одним из факторов роста конкуренции на торгах стала внедренная год назад система электронных торгов при реализации городского имущества. Понятную, прозрачную процедуру, направленную на минимизацию коррупционных проявлений, успели оценить участники аукционов. Это, в свою очередь, повысило уровень доверия предпринимательского сообщества», - заметил руководитель департамента.

Лидером по результатам продаж объектов нежилого фонда он назвал Центральный административный округ, отметив, что и в первом квартале 2015 года инвесторы отдавали предпочтение центру столицы, приобретая недвижимость. На втором месте по востребованности у инвесторов объекты Северного административного округа. Тройку лидеров замыкает Южный административный округ. Самым конкурентным объектом по итогам торгов в первом полугодии стало цокольное помещение площадью 13,5 кв. м в районе Южное Тушино. На объект претендовало 30 потенциальных покупателей, а превышение аукционной стоимости над стартовой составило 545 процентов. Самым дорогим помещением, проданным на Единой торговой площадке Москвы, в первом полугодии 2015 года оказался объект площадью 610 кв. м, расположенный в районе Хамовников. По итогам торгов его окончательная стоимость составила 102,8 млн рублей.

Адрес страницы: <http://metrogorodok.mos.ru/presscenter/news/detail/1986525.html>

[Управа района Метрогородок города Москвы](#)