

## **Градостроительно-земельная комиссия одобрила проекты развития территории Рублёво-Архангельское и телецентра в Останкине**

05.06.2015

Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, комиссией одобрен проект планировки территории Рублёво-Архангельское, расположенной в западной части города за МКАД. С севера она ограничена автодорогой Москва — Рига, с востока и юго-востока — Москвой-рекой, с запада — посёлком Архангельским и деревнями Захарково и Гольево Московской области.

В настоящее время не освоено 90 процентов территории Рублёво-Архангельское. Проект планировки подготовлен на основании предложений, поступивших в ходе Международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции освоения территории Рублёво-Архангельское, проведённого в 2013 — 2014 годах.

Проект предусматривает строительство нового городского района, в котором будут размещены основные объекты (офисы) Международного финансового центра.

В районе планируется также возвести жильё смешанной высотной и малоэтажной застройки, 15 учреждений, реализующих программы дошкольного образования, 10 школ, две поликлиники, объекты культуры, многоярусные паркинги и другие объекты инфраструктуры.

Общая площадь деловой и жилой застройки составит 4,1 миллиона квадратных метров.

Планируется благоустройство пешеходных набережных вдоль Москвы-реки и озеленение территории.

В результате реализации проекта планировки на территории Рублёво-Архангельское будет создано 76,3 тысячи рабочих мест. Число жителей составит 66,5 тысячи человек, в том числе около 50 процентов работающих.

Таким образом, число рабочих мест в Рублёво-Архангельском будет более чем в два раза превышать численность работающего населения, что сделает эту территорию центром притяжения для работников, проживающих в сопредельных районах Москвы и Московской области.

Транспортное обслуживание Рублёво-Архангельского будет осуществляться личным и общественным транспортом по Новорижскому и Рублёвскому шоссе. В частности, предусмотрены строительство выезда с территории финансового центра на Новорижское шоссе, реконструкция развязки на 22-м километре Новорижского шоссе и сооружение моста через Москву-реку.

В перспективе планируется строительство линии метро и реконструкция Рижского направления МЖД. Проект планировки территории Рублёво-Архангельское направлен на публичные слушания.

ГЗК также одобрена заявка об оформлении градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для реконструкции и расширения телевизионного технического центра «Останкино» (улица Королева, владение 12). Новое строительство составит 95 тысяч квадратных метров. Кроме того, проектом предусматривается организация парковок на 2246 машино-мест.

Комиссией также приняты решения о выставлении на торги земельных участков для строительства объектов различного назначения, в том числе:

— жилого дома площадью 32,1 тысячи квадратных метров по адресу: Зеленоград, микрорайон 6, корпус 619, ЗелАО (площадь участка — 1,53 гектара);

— производственно-складского объекта площадью шесть тысяч квадратных метров по адресу: улица Нарвская, владение 2а, САО (площадь участка — 0,33 гектара);

— объекта коммунально-промышленного назначения площадью 10,1 тысячи квадратных метров по адресу: промзона № 37 Очаково, Проектируемый проезд 5320, ЗАО (площадь участка — 1,02 гектара);

— медицинского центра площадью 7,6 тысячи квадратных метров по адресу: улица Скульптора Мухомовой, рядом с владением 14, ЗАО (площадь участка — 0,39 гектара);

— гаражного комплекса с магазином автозапчастей общей площадью 14,95 тысячи квадратных метров по адресу: улица Гаражная, владение 3, ВАО (площадь участка — 0,42 гектара);

— бассейна площадью 1,3 тысячи квадратных метров по адресу: улица Бартеневская, владение 19, ЮЗАО (площадь участка — 0,28 гектара);

— ледового дворца с офисными помещениями общей площадью 24,5 тысячи квадратных метров по адресу: зона общественного центра «Щербинка», Проектируемый проезд 6418, участок № 4, ЮЗАО (площадь участка — 1,42 гектара).

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы 4 июня приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 599 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе 254 тысяч квадратных метров жилья, 12 тысяч квадратных метров торговых площадей, 263 тысяч квадратных метров административно-офисных зданий, 12 тысяч квадратных метров объектов социального назначения, девяти тысяч квадратных метров спортивных объектов, 16 тысяч квадратных метров промышленных зданий, 31 тысячи квадратных метров гостиниц, 1,4 тысячи квадратных метров складских помещений.

Источник информации - сайт Правительства Москвы

---

Адрес страницы: <http://metrogorodok.mos.ru/presscenter/news/detail/1917250.html>

---

[Управа района Метрогородок города Москвы](#)