

Сергей Лёвкин: «Меры по упрощению выдачи ГПЗУ направлены на улучшение инвестиционного климата в Москве»

22.04.2015

Об упрощении процедуры получения Градостроительного плана земельного участка на участки, удовлетворяющие определенным требованиям в ходе пресс-подхода рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Департаментом градостроительной политики города Москвы подготовлено, а Мэром Москвы Сергеем Собяниным подписано Постановление Правительства Москвы № 164 от 08.04.2015, в соответствии с которым вносятся изменения в действующие нормативные акты, регулирующие принятие решений об утверждении ГПЗУ.

В соответствии с принятым Постановлением Москомархитектура наделена полномочиями по принятию решений об утверждении ГПЗУ без вынесения проектов ГПЗУ на рассмотрение ГЗК и рабочей группы ГЗК в отношении земельных участков, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- расположены за пределами ЦАО города Москвы (включая территорию ТиНАО);
- расположены вне границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны;
- расположены вне границ особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- предназначены для размещения отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более 3 (включая подземные), общая площадь которых составляет не более 1 500 кв.м;
- не предназначены для постоянного или временного проживания граждан;
- не предназначены для осуществления торговой деятельности;
- находятся в собственности физических или юридических лиц либо предоставлены в аренду физическим или юридическим лицам и на таких арендуемых участках расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности указанных лиц.

«Изменения также позволят сократить сроки выдачи указанных ГПЗУ в два раза и будут способствовать улучшению позиции Москвы в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Получение разрешения на строительство»», - отметил Сергей Лёвкин.

Адрес страницы: <http://metrogorodok.mos.ru/presscenter/news/detail/1773876.html>

[Управа района Метрогородок города Москвы](#)