



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА РАЙОНА МЕТРОГОРОДОК ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2019

№ ММТ-04-10/19

**О подготовке жилищного фонда  
района Метрогородок к эксплуатации  
в весенне-летний период 2019 года**

В целях своевременного и качественного выполнения работ по подготовке жилищного фонда района Метрогородок к эксплуатации в весенне-летний период 2019 года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»:

1. Утвердить план подготовки (приложение № 1) и план работ по подготовке жилищного фонда района Метрогородок к эксплуатации в весенне-летний период 2019 года (приложение № 2).

2. **Исполняющему обязанности руководителя ГБУ города Москвы «Жилищник района Метрогородок» Д.А. Демину:**

2.1. Разработать адресный план-график выполнения ремонтных работ, обеспечивающих эксплуатацию жилищного фонда в весенне-летний период 2019 года, в соответствии с установленными нормативами.

2.2. Обеспечить выполнение запланированных объемов работ в установленные сроки, с учетом возможности проведения работ в зимний период и завершением в весенний период.

2.3. Подготовленные объекты жилищно-коммунального хозяйства принимать комиссионно, с оформлением актов приемки жилых домов, подготовленных к весенне-летней эксплуатации 2019 года, в соответствии с Нормативом города Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4.

2.4. **В срок до 10 апреля 2019 года** организовать проведение общего сезонного осмотра жилых строений.

2.5. **В срок до 20 апреля 2019 года** по итогам сезонного осмотра, с учетом выявленных нарушений прошедшей зимней эксплуатации, разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2019 г.

**3. Первому заместителю главы управы А.И. Сударикову:**

3.1. Предоставлять оперативные данные о ходе подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ВАО ежемесячно до **28 числа**, по форме согласно приложению № 3.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить **на первого заместителя главы управы района Метрогородок А.И. Сударикова.**

**Глава управы района  
Метрогородок города Москвы**



**О.Е. Пильщиков**

Разослано: О.Е. Пильщикову, А.И. Сударикову, ГБУ города Москвы «Жилищник района Метрогородок», ГКУ «Инженерная служба района Метрогородок»

Приложение № 1  
к распоряжению управы района  
от "26" <sup>09</sup> \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ МТ-04-10/19

**План**  
**подготовки жилых домов района Метрогородок к эксплуатации**  
**в весенне-летний период 2019 года.**

Район	План на:			
	2019 год	01.03.19	01.04.19	01.05.19
Метрогородок	141	42	85	141

Приложение № 2  
к распоряжению управы района  
от "26" \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ МТ-04-10/19

**План  
работ по подготовке жилых домов района Метрогородок к эксплуатации  
в весенне-летний период 2019 года.**

Район Метрого- родок	Ремонт кровли						Приведение в порядок				Наладка оборудования	
	Металли- ческая		Мягкая		Шиферная		Подвалов		Чердаков		Сантех-	Электро-
	Стр.	Тыс. кв.м	Стр.	Тыс. кв.м	Стр.	Тыс. кв.м	Стр.	мест	Стр.	Мест	Квартир	Строений.
	4	0,157	21	0,183	0	0	141	141	141	141	12258	139

Ремонт										Охранные мероприятия на фасадах	
Водостоки		Цоколя		Входные двери		Отмостки		Фасады			
Стр.	пог.м	Стр.	Тыс. кв.м	Стр.	Шт.	Стр.	Тыс .кв.м	Стр.	Тыс. кв.м.	Стр.	Тыс. кв.м
32	153	32	0,145	70	224	21	0,063	-	-	4	0,013

Мытье фасадов и цоколей		Ремонт подъездов	
стр.	тыс. кв.м		подъездов
28	5,039		-

Приложение № 3  
к распоряжению управы района  
от "26" \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ МГ-04-10/19

**Оперативные данные**  
**О ходе подготовки к весенне-летней эксплуатации жилищного фонда района Метрогородок**  
**по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.**

	Подготов- ка жилых домов, стр.	Ремонт кровли						Приведение в порядок				Наладка оборудования	
		Металли- ческая		Мягкая		Шиферная		Подвалов		Чердаков		Сантех-	Электро-
		Стр	Тыс. кв.м	С тр	Тыс. кв.м	Стр.	Тыс. кв.м	Стр.	мест	Стр.	Мест	Кв.	Стр.
План													
Факт													

Ремонт										Охранные мероприятия на фасадах	
Вод. трубы		Цоколя		Входные двери		Отмостки		Фасады			
Стр.	пог.м	Стр.	Тыс. кв.м	Стр.	Шт.	Стр.	Тыс .кв.м	Стр.	Тыс. кв.м.	Стр.	Тыс. кв.м

Мытье фасадов и цоколей		Ремонт подъездов	
стр.	тыс. кв.м		подъездов

Приложение № 4  
к распоряжению управы района  
от "26" 08 2019 года  
№ МГ-04-10/19

**СОСТАВ**  
**комиссии по приемке объектов**  
**жилищного фонда района Метрогородок**  
**к весенне-летней эксплуатации**  
**2019 года**

Председатель комиссии:

Судариков А.И. - первый заместитель главы управы района Метрогородок города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства

Члены комиссии:

Хамидуллина Э.М. - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района

Полетаев С.И. - главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района

Демин Д.А. - И.О. руководителя ГБУ «Жилищник района Метрогородок»

Скопова Н.В. - главный инженер ГБУ «Жилищник района Метрогородок»

Богословский Н.А. - начальник производственно-технического отдела МКД ГБУ «Жилищник района Метрогородок»

Филина Т.Н. - начальник участка № 3 ГБУ «Жилищник района Метрогородок»

Шувалова В.В. - начальник участка № 4 ГБУ «Жилищник района Метрогородок»  
председатель ТСЖ/старший по дому/подъезду